Communiqué de presse

Jeudi 24 avril 2025, à Rennes

3e rencontre régionale sur le logement des jeunes : Soyons solidaires ! Pour faire face aux inégalités

L'accès au logement n'est pas égal pour toutes et tous. Et les difficultés sont exacerbées dès lors qu'il s'agit de jeunes aux parcours résidentiels séquencés, conséquences de leur parcours de vie et de périodes d'instabilité sociale, financière et familiale. Dans un contexte de tension sur le logement et de renforcement des inégalités, quelle place pour la solidarité des pouvoirs publics en faveur des jeunes actifs, non actifs ou étudiants ? Tels étaient les thèmes abordés ce jeudi 24 avril, à Rennes, lors de la 3e rencontre régionale sur le logement des jeunes.

Cet événement s'inscrit dans le cadre du **Plan breton de mobilisation pour les jeunesses**. Il est organisé par l'Union Régionale Habitat Jeunes (URHAJ), la Fédération des associations étudiantes de Bretagne Occidentale (FédéB) et la CAF d'Ille-et-Vilaine, en partenariat avec la Région Bretagne et l'État. Accueillie par Rennes Métropole, cette journée d'échanges a permis à **près de 200 élus et professionnels des jeunesses et de l'habitat** de **découvrir des initiatives locales** et de **rencontrer des structures ressources** présentant **des solutions** aux difficultés rencontrées par les jeunes.

De nombreux porteurs de projets ont rendu compte des expériences menées, à travers des dispositifs comme ***Sortir de la Rue* et *1res clés***, de même qu'en matière de **logement réversible** ou de **résidences intergénérationnelles en milieu urbain comme en zone rurale… (*détails des projets en page 2*).**
À l'occasion de cette journée, plusieurs **études** concernant **l'accès des jeunes au logement** et **les inégalités** rencontrées en Bretagne, ont aussi été présentées.

• ***Le plan breton de mobilisation pour les jeunesses 2020-2025*** *: la Région et l'État co-pilotent depuis 2020 ce plan dont l'objectif est d'améliorer l'efficacité des politiques publiques en concertation avec les acteurs jeunesse et les jeunes eux-mêmes, sur les sujets liés à leur vie quotidienne (logement, santé, mobilités, éducation, emploi ou loisirs). Il se décline en **16 chantiers** dont l'un est dédié au logement. Un collectif s'est constitué autour de cette thématique début 2021 pour **faire se croiser deux réseaux, celui des acteurs de l'habitat et celui des acteurs jeunesse** : représentants des collectivités et de l'Etat, des CAF, des missions locales, des structures Info Jeunes, des mouvements d'éducation populaire, des associations de jeunes, des bailleurs sociaux... Une première rencontre régionale a eu lieu le 5 juillet 2023 à **Quimper** et une 2e à **Saint-Brieuc** le 14 mai 2024.*

• ***La feuille de route logement de la Région Bretagne*** **:** *adoptée **fin 2023**, la politique régionale en faveur du logement et de l'habitat se décline à travers **31 actions** dont certaines en faveur des jeunes : accueil des **saisonniers dans les internats** vacants des lycées publics ; co-financement avec le CROUS de **logements universitaires**, majoritairement **à Brest et Rennes** (300 rénovations en cours et 350 constructions à venir) ; **lancement, en 2024 avec Action Logement, d'une étude** sur le logement des actifs et apprenants afin d'identifier toutes les solutions concrètes permettant d'augmenter et consolider l'offre de logement destinés aux jeunes.*

Logement des jeunes

Dans la métropole rennaise et ailleurs, des initiatives solidaires

KAPS : les « colocations à projets solidaires » des quartiers prioritaires de Rennes

KAPS, ce sont des colocs pas comme les autres ! Avec ces « colocations à projets solidaires », lancées en 2010, des jeunes de moins de 30 ans ont accès à un habitat à loyer modéré dans un des 5 quartiers prioritaires de Rennes (Villejean, Maurepas, Le Blosne, Bréquigny et Cleunay). Les colocataires « kapseurs » s'engagent à y mener des projets collectifs pour favoriser la rencontre entre les habitants et renforcer le lien social. Ils bénéficient d'une formation et du soutien de l'AFEV (Association de la fondation étudiante pour la ville). En 2023-2024, **70 jeunes** se sont engagés dans ce dispositif, menant 139 actions solidaires et permettant de toucher 1 400 adultes et 1 680 enfants (soutien scolaire notamment).

La Maison en ville : « juniors » et « seniors » sous le même toit en Ille-et-Vilaine

Active sur Rennes Métropole, à Dinard, Saint-Malo, Redon, Janzé et Vannes, l'association La Maison en ville lutte contre l'isolement des jeunes… et des moins jeunes. Elle propose divers types de colocations aux moins de 30 ans et aux plus de 60 ans comme, par exemple, la « cohabitation intergénérationnelle solidaire » : un jeune est hébergé au domicile d'un aîné disposant d'une chambre libre, en échange d'une présence conviviale, de petits services et parfois d'une contribution financière modérée. Une résidence senior peut aussi mettre des logements à disposition pour les jeunes, en contrepartie d'un investissement bénévole auprès des résidents (visites de courtoisie, animations…), avec éventuellement, là aussi, une contribution financière modérée. L'association accompagne les hébergeurs et les hébergés tout au long de leur parcours, dans le souci de toujours renforcer les liens entre les générations. L'année dernière, **177 jeunes** ont ainsi été accompagnés.

« Sortir de la rue » : un dispositif spécifique pour les jeunes en errance

Porté par We Ker (la mission locale du bassin d'emploi de Rennes), le dispositif « Sortir de la rue » a pour objectif d'aller à la rencontre des jeunes de la métropole rennaise sans solution de logement, qu'ils vivent dans des squats ou à la rue, qu'ils soient hébergés par le 115 ou par des amis. Il s'agit d'un accompagnement global, qui va de l'accueil d'urgence à l'hébergement pérenne, en passant par l'accès aux droits, à la santé et l'insertion professionnelle. En 2024, 417 jeunes ont bénéficié de ce dispositif : **131** ont intégré le parcours et 60 en sont sortis, car leur situation a été jugée stable et pérenne, en termes de logement comme d'insertion.

A Rennes 2, une aide d'urgence pour les étudiants en mal de logement

Dans les situations d'urgence, le Service de la vie étudiante de l'Université Rennes 2 peut prendre en charge financièrement des nuits d'hébergement temporaire. Ce dispositif exceptionnel s'adresse aux étudiants des campus Villejean et La Harpe, **à Rennes,** et Mazier, **à Saint-Brieuc**.

Le logement réversible, une expérience concluante à Saint-Quay-Perros

Dans les Côtes d'Armor, l'association Habitat Jeunes en Trégor-Argoat promeut une nouvelle façon d'habiter le territoire, respectueuse de l'environnement : des jeunes s'impliquent dans la construction de leurs habitats, légers et réversibles (c'est-à-dire démontables ou transformables). Au-delà de la création de logements, il s'agit aussi de faire émerger une filière de construction durable et de développer des compétences nouvelles sur le territoire. **Deux maisons** sont prévues : la première devrait être terminée d'ici fin juin.

Dinard et Saint-Malo. : la Région met à disposition ses internats pour les saisonniers

L'été dernier, **une centaine de lits** ont été occupés par des saisonniers au **lycée hôtelier de Dinard** et au **lycée maritime de Saint-Malo**. La Région, propriétaire de ces deux établissements, inoccupés en juillet-août, s'est rapprochée des collectivités locales intéressées pour leur laisser les clés des internats sur cette période. Une convention fixe les conditions d'occupation et la contribution financière de la ville ou intercommunalité qui correspond aux stricts coûts de fonctionnement des lieux (fluides, entretien, surveillance 24/24). L'opération est renouvelée cet été pour la 4e année consécutive à Dinard et Saint-Malo où la gestion locative des lieux a été confiée à l'**UMIH Côte d'Emeraude**. Les loyers restent modiques, de **5 € la nuit en colocation à 14 € en chambre individuelle** avec accès au foyer-cafétéria des deux internats.

Ker Pondi : à Pontivy, deux générations dans une seule résidence

Ouverte en 2021 par l'association morbihannaise Agora services, la « résidence habitat services » Ker Pondi propose **46 logements** pour les jeunes et 24 pour les seniors. Les résidents partagent les espaces et se côtoient quotidiennement. Les animations proposées sont les mêmes pour tous.

Programme de la journée
Logement des jeunes :
« Soyons solidaires ! Pour faire face aux inégalités »

Jeudi 24 avril 2025 à Rennes

9h15 : **Accueil des participants**

A partir de 9h15 : Espace ressources : Témoignages de jeunes sur leurs expériences, documentation et guide à destination des jeunes et professionnels

10h : Mot d'accueil par **Honoré Puil**, Vice-président Logement, habitat et gens du voyage, Rennes Métropole

10h05 -11h15 -Table-ronde introductive : Dans un contexte de tension sur le logement, de renforcement des inégalités, quelle place pour la solidarité ?

- **Claire Muzellec-Kabouche,** Commissaire à la lutte contre la Pauvreté, Préfecture de Région
- **Honoré Puil,** Vice-président - Logement, habitat et gens du voyage, Rennes Métropole
- **Marie Harel,** Service habitat jeunes de Lannion, Association Habitat Jeunes en Trégor Argoat
- **Nine Fernandez**, Présidente de la Fédé B (Fédération des associations étudiantes de Bretagne occidentale) et facilitatrice du chantier logement du plan breton de mobilisation pour les jeunesses
- **Solène Gaudin,** Directrice du laboratoire Espaces et Sociétés, maître de conférences en géographie à l'Université Rennes 2
- **Louis Maurin,** Directeur de l'Observatoire des inégalités

11h45 – 12h30 : Ateliers

Unir les acteurs : propriétaires et Habitat Jeunes, pour une offre solidaire ? - Les données de l'Observatoire des inégalités - Se loger, une étape d'insertion - Quelles solutions pour accompagner les jeunes fragilisés en milieu rural ?

12h30-13h30 - Déjeuner

13h30 – 14h15 : Ateliers

Le logement réversible par et pour les jeunes - Etude régionale sur le logement des actifs et des apprenants - Un territoire de solidarité, exemple de Lorient Agglomération - Les employeurs s'engagent pour le logement - Des outils pour vous aider au quotidien !

14h30 – 15h15 : Ateliers

Les solidarités au sein des résidences intergénérationnelles - Stratégies d'entraide et de solidarité face à la pénurie de logements étudiants - Vers un service unique pour faciliter les parcours résidentiels des jeunes sur le territoire de Rennes Métropole - Focus de l'INSEE sur les logements occupés par les jeunes qui ne vivent plus chez leurs parents

15h30 - 16h30 : Table ronde conclusive

- **Fanny Chappé,** Conseillère régionale déléguée au logement et à l'habitat
- **Solène Gaudin,** Directrice du laboratoire Espaces et Sociétés, maître de conférences en géographie à l'Université Rennes 2
- **Louis Maurin,** Directeur de l'Observatoire des inégalités

Contacts presse :

URHAJ Bretagne - Karinne Guilloux-Lafont au 06 38 23 91 40

Région Bretagne – Sébastien Jédor au 06 22 49 94 69 ou presse@bretagne.bzh

Rennes Métropole – Anne Esnault au 06 45 43 12 18 ou a.esnault@rennesmetropole.fr