

Le jeudi 11 juillet 2024,
à Douarnenez

Transition écologique, mobilités, logement

« Bien vivre » : la Région et Douarnenez C^{té} signent un partenariat doté de près d'1 M€

C'est un partenariat renouvelé pour trois ans, au service des habitants de la pointe bretonne. Laurence Fortin, Vice-présidente Territoires, Économie et Habitat de la Région Bretagne, et Jocelyne Poitevin, Présidente de Douarnenez Communauté, ont signé, au côté de Loïc Hénaff, conseiller régional référent du territoire, la convention « Bien vivre partout en Bretagne » qui lie la collectivité et l'intercommunalité jusqu'en 2025. Au titre de ce partenariat, la Région va financer des projets identifiés par les deux partenaires pour un montant de 966 000 €. Ces investissements s'inscrivent dans l'ambition régionale d'offrir une meilleure qualité de vie aux Bretonnes et aux Bretons, en termes d'habitat, de mobilité et de services, tout en accompagnant les territoires dans les transitions.

La rénovation énergétique, une priorité

Salles polyvalentes et autres gymnases figurent souvent parmi les bâtiments les plus énergivores. C'est pourquoi la Région accorde une importance particulière à leur rénovation, qui se doit d'être ambitieuse : les aides octroyées sont soumises à l'utilisation de **matériaux biosourcés** ou d'**énergies renouvelables** et à des **gains de consommation thermique d'au moins 40%**.

Sur le territoire de Douarnenez Communauté, deux bâtiments vont bénéficier chacun d'une subvention de **100 000 €** pour leurs travaux de rénovation globale : la **salle polyvalente de Poullan-sur-Mer** et le **gymnase Le Bris de Douarnenez**.

Commerces, logements : des centres bourgs bien vivants

Pour **faire face aux enjeux de l'habitat sans artificialiser davantage les sols**, la Région privilégie les aides à la réhabilitation de bâtiments existants ou la construction sur des friches urbaines. Des opérations qui s'accompagnent souvent de **l'ouverture de commerces**, pour dynamiser les centres bourgs.

À **Kerlaz**, la ville a racheté un bâtiment central, avec l'aide de la Région, il y a trois ans. Le projet entre dans une nouvelle phase avec la

création, par Douarnenez Habitat, de **4 logements et d'un commerce**, pour un coût de 832 000 €, incluant **100 000 €** de subvention régionale. Les travaux doivent commencer cette année.

Même type d'opération au **Juch** pour la **nouvelle maison cœur de bourg** et sa longère. Les travaux de réhabilitation vont permettre la création d'un restaurant au RDC et de logements à l'étage. Un cabinet dentaire prévoit également

de s'y installer.

Dans ce chantier exemplaire, les isolants en laine de bois ainsi que les enduits en chaux et chanvre ont été privilégiés. Les matériaux originels (pierre, bois) ont été restaurés ou réutilisés.

Pour la mairie comme pour la Région, le choix était clair : privilégier la centralité du bourg du Juch plutôt que l'extension urbaine. C'est

ce qui a présidé à l'octroi d'une aide régionale de **70 000 €** sur 700 000 € de budget prévu pour cette réhabilitation. La Région avait déjà versé une subvention de 135 000 € à la commune dans le cadre d'un protocole sur le dynamisme du centre bourg.

A **Douarnenez**, priorité est donnée au logement des jeunes. Le projet de **Résidence Habitat Jeunes (300 000 €** de la Région sur 4 M€ de budget) est actuel-

... / ...



Au Juch, la maison centre bourg accueillera un restaurant au RDC © Mairie Le Juch

SERVICE PRESSE

02 99 27 13 54 | presse@bretagne.bzh

Odile Bruley (06 76 87 49 57) | Sylvain Le Duigou (06 42 32 13 57) | Aymery Bot (07 50 12 41 30) | Sébastien Jédor (06 22 49 94 69)

www.bretagne.bzh/espace-presse | [@bretagne_presse](https://twitter.com/bretagne_presse)

lement en phase d'études. A terme, 33 logements sont envisagés pour répondre aux besoins des 16-30 ans, qu'ils soient salariés, saisonniers, en insertion professionnelle, en apprentissage ou qu'ils ne souhaitent plus vivre chez leurs parents.

Les mobilités douces accélèrent

C'est un itinéraire que les cyclistes et les piétons connaissent bien : **la passerelle Jean Marin relie Tréboul à Douarnenez**, permettant de franchir l'anse de Port-Rhu. L'ouvrage et ses portes écluses nécessitent d'important travaux de **restauration** pour leur conservation mais aussi pour les adapter à **l'élévation du niveau de la mer**. Après une première subvention de 100 000 € dans le cadre du programme sur le dynamisme des centres-villes, la Région apporte une nouvelle aide de **150 000 €** à ce chantier, d'un coût de de 1,1 M €, qui doit démarrer en 2026.

L'adaptation au changement climatique justifie une autre opération d'envergure à **Douarnenez** : la requalification du **site des Sables Blancs**, quartier balnéaire très fréquenté, à l'horizon 2025. Face au recul du trait

de côte, le maître mot est de **laisser plus de place à la nature** : désimperméabiliser les sols, supprimer le stationnement en front de mer, créer de nouvelles infrastructures pour les piétons et les cyclistes. De quoi justifier un apport régional de **100 000 €** (sur 1,6 M €).

Du neuf pour les jeunes

D'ici 2025, les **11 - 15 ans** auront un **nouvel espace** à leur disposition à **Pouldergat**. Le précédent, vétuste, a dû être fermé il y a plus de 2 ans. Le nouvel équipement sera toujours situé au centre du village, et c'est une construction légère, type chalet en bois, qui a été retenue. Les principaux intéressés seront associés à la construction, chiffrée à 120 000 €, dont **24 000 €** proviennent de la Région.

* *Douarnenez Communauté regroupe 5 communes : Douarnenez, Poullan-sur-Mer, Pouldergat, Le Juch et Kerlaz.*

Petit vade-mecum de la politique « Bien vivre partout en Bretagne »

Ce programme traduit l'engagement de la Région pour la **cohésion des territoires**, autour des valeurs de proximité, de sobriété et de solidarité. **Entre 2023 et 2025**, près de **800 projets** pourront ainsi être soutenus grâce à ce partenariat doté d'un **budget de plus de 100 M€** que la Région noue avec les **59 intercommunalités bretonnes**.

Les montants sont répartis en tenant compte de la richesse ou de la fragilité des territoires -nombre d'habitants, besoins et capacités de développement.

Pour Douarnenez Communauté, **la dotation par habitant est de 16,62 €, supérieure à la moyenne régionale (10,62 €)**.

« Bien vivre » répond à **trois objectifs** majeurs :

- accélérer les **transitions** et favoriser l'adaptation au changement climatique ;
- adapter l'offre de **logement** et améliorer l'habitat face à l'urgence sociale ;
- améliorer l'**accès aux services de proximité** (enfance, culture, sport, commerces, santé, tiers lieux...).